



**ΘΕΜΑ :** Παροχή διευκρινίσεων επί της διακήρυξης για την ανάδειξη εργολάβου παροχής υπηρεσιών καθαρισμού στις εγκαταστάσεις των Παγκόσμιων Αγώνων - Special Olympics – ΑΘΗΝΑ 2011

### **Ερώτηση 1**

Παρακαλώ όπως μας αναφέρετε αναλυτικά τις κρατήσεις στις οποίες υπόκεινται οι τιμές και τα τετραγωνικά μέτρα των χώρων στους οποίους θα προβαίνει σε καθαρισμό το συνεργείο ώστε να μπορέσουμε να συντάξουμε την οικονομική προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010.

### **Απάντηση 1**

Αναφορικά με το πρώτο ερώτημα, επί της Συμβατικής Τιμής του Έργου (χωρίς το Φ.Π.Α.), επιβάλλονται οι νόμιμες κρατήσεις 3,072% (ήτοι 3% Μ.Τ.Π.Υ. επ' αυτού 2% χαρτόσημο και επ' αυτού 20% Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) και βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο Φ.Π.Α βαρύνει την Οργανωτική Επιτροπή Special Olympics. Σημειώνεται ότι η καθαρή αξία των παραστατικών (τιμολογίων) υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν. 2238/94 (ΦΕΚ 151/Α/94 ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Όσον αφορά στο δεύτερο μέρος του ερωτήματος το συνολικό εμβαδόν των εγκαταστάσεων ανέρχεται σε 1.000.000 Μ2, ο επιμερισμός αυτών προέκυψε για τις διαγωνιζόμενες εταιρείες κατά την επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε.



## **Ερώτηση 2**

2. Παρακαλώ όπως μας αποστείλετε την σελίδα 82 της προκήρυξης «Έντυπο 1 Εκτελεσθείσες συμβάσεις υπηρεσιών καθαρισμού διαγωνιζομένων» διότι στο ηλεκτρονικό αρχείο δεν εμφανίζεται ολόκληρη.

## **Απάντηση 2**

Λόγω σφάλματος κατά τη μορφοποίηση του Τεύχους της Προκήρυξης του Διαγωνισμού η σελίδα 82 δεν εμφανίζεται ολόκληρη και το πλήρες κείμενο παρατίθεται στη συνέχεια.

ΕΝΤΥΠΟ 1

ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ

α/α:	Τίτλος Έργου						
Όνομα φορέα (μέλους της Κοινοπραξίας)	Χώρα	Συνολική Αξία Σύμβασης (Ευρώ)	Αναλογία της σύμβασης που εκτελέστηκε από το Φορέα (%)	Πελάτης (Αναθέτουσα Αρχή)	Προέλευση Χρηματοδότησης	Ημερομηνίες (έναρξης/λήξης)	Λοιπά μέλη κοινοπραξίας (εφόσον υπάρχουν)
...	...	...	...	...	...	...	...
Λεπτομερής περιγραφή του έργου					Είδος υπηρεσιών που παρασχέθηκαν από τον Φορέα		
...					...		

Σε περίπτωση ένωσης εταιρειών, ο ανωτέρω πίνακας συμπληρώνεται χωριστά για κάθε μέλος της ένωσης  
9/5/2011



### **Ερώτηση 3**

Παρακαλούμε όπως μας **παρέχετε αντίγραφα σχεδίων λειτουργίας – κατόψεων** του συνόλου των εγκαταστάσεων όπου θα παρέχονται οι υπηρεσίες καθαρισμού καθώς **και το ακριβές πρόγραμμα αγώνων (ημέρα και ώρα διενέργειας αγωνισμάτων και εν γένει το ακριβές πρόγραμμα όπως ισχύει σήμερα)** των Αγώνων Special Olympics Αθήνα 2011, προκειμένου για την εμπειριστατωμένη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς.

### **Απάντηση 3**

Αντίγραφα σχεδίων λειτουργίας-κατόψεων δεν δύναται να κοινοποιηθούν. Όσον αφορά στο πρόγραμμα αγώνων επισυνάπτεται η έκδοση με ημερομηνία Μάρτιος 2011, η οποία δεν είναι οριστική. Σημειώνεται ότι στο συγκεκριμένο πρόγραμμα γίνεται αναφορά στο Γήπεδο Baseball στο οποίο δεν θα πραγματοποιηθεί κανένα αγώνισμα ενώ το Αγώνισμα Ποδοσφαίρου 7\*7 θα πραγματοποιηθεί στο Αθλητικό Κέντρο του Αγ. Κοσμά.



#### **Ερώτηση 4**

Σύμφωνα με τη διακήρυξη και συγκεκριμένα ενότητα 2.3.2.1 Δικαιολογητικά πιστοποίησης χρηματοοικονομικής ικανότητας(σελ 37) «Για να διαπιστωθεί αν ο υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.4 Κεφαλαίου Ι, Μέρους Β της παρούσης (ήτοι (α) να παρουσιάζει σε κάθε ένα από τα έτη 2007, 2008 και 2009 μέσο μηνιαίο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με το 30% του δημοπρατούμενου έργου άνευ ΦΠΑ, ήτοι €365.854 και (β) να έχει δημοσιεύσει για κάθε ένα από τα έτη 2007, 2008 και 2009 ισολογισμούς με θετικό πρόσημο (δηλ. όχι αρνητικούς)), πρέπει να προσκομίσει:....»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε **αν με τον όρο «ισολογισμός με θετικό πρόσημο»** εννοείται να έχει κέρδη και όχι ζημιές για κάθε ένα από τα αναφερόμενα έτη ή αν εννοείτε κάτι διαφορετικό παρακαλούμε όπως το προσδιορίσετε.

#### **Απάντηση 4**

Διευκρινίζεται ότι με τον με τον όρο «ισολογισμός με θετικό πρόσημο» εννοείται ότι οι χρήσεις κατά τα οικονομικά έτη 2007, 2008 και 2009 πρέπει να είναι κερδοφόρες.



### **Ερώτηση 5**

Στη διακήρυξη και συγκεκριμένα ενότητα 4.2.3.2 (σελ. 54) αναφέρεται ότι «Σε περίπτωση που η τιμή μιας οικονομικής προσφοράς κρίνεται από την Επιτροπή ιδιαίτερα χαμηλή, δηλαδή εάν είναι μικρότερη του 85% της διαμέσου (*median*) των οικονομικών προσφορών που κρίθηκαν αποδεκτές, η επιτροπή δύναται να ζητήσει εγγράφως διευκρινίσεις. Μετά την εξέταση των υποβληθέντων στοιχείων, η ΕΔΔ εισηγείται με πρακτικό στην Αναθέτουσα Αρχή την αποδοχή ή αιτιολογημένη απόρριψη της προσφοράς αυτής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του Π.Δ. 60/2007.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε:

- A) εάν ισχύει ο *median* σε περίπτωση που υποβάλλουν προσφορά τρεις (3) συμμετέχοντες και
- B) τι ακριβώς ισχύει σε περίπτωση που υποβάλλουν δύο (2) συμμετέχοντες και η απόκλιση της οικονομικής προσφοράς είναι μεγάλη.

### **Απάντηση 5**

Ο όρος *median* ισχύει ανάμεσα σε 3 συμμετέχοντες και ανάμεσα σε δύο δεν θα πρέπει ο δεύτερος να υπολείπεται του 85% του πρώτου και ποτέ κάτω από το νόμιμο εργατικό κόστος.



## **Ερώτηση 6**

Στη διακήρυξη και συγκεκριμένα ενότητα 2.3.2.2 Δικαιολογητικά πιστοποίησης τεχνικής ικανότητας και εμπειρίας (σελ. 38) «Για να διαπιστωθεί αν ο υποψήφιος απασχολεί ανά έτος 200 άτομα κατ' ελάχιστο κατά τα τρία τελευταία έτη (2008, 2009 και 2010), που απασχολούνται σε αντικείμενο συναφές με αυτό του παρόντος Διαγωνισμού, πρέπει να προσκομίσει:

(α) Θεωρημένο αντίγραφο της Κατάστασης προσωπικού του από την Επιθεώρηση Εργασίας για τα έτη 2008, 2009 και 2010, καθώς και

(β) Θεωρημένη κατάσταση από το ΙΚΑ καταβληθεισών εισφορών για τα έτη 2008, 2009 και 2010.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τι ακριβώς εννοείτε με το υποστοιχείο (β) **Θεωρημένη κατάσταση από το ΙΚΑ καταβληθεισών εισφορών για τα έτη 2008, 2009 και 2010**, δεδομένου ότι έχει καταργηθεί η εν λόγω κατάσταση.

## **Απάντηση 6**

Σε αντικατάσταση της καταργηθείσας βεβαίωσης, κάθε υποψήφιος πρέπει να προσκομίσει επίσημα αντίγραφα των ΑΠΔ που έχει υποβάλει στο ΙΚΑ για τα έτη 2008, 2009 και 2010.



### **Ερώτηση 7**

Κατά τη διάρκεια της επίσκεψης στους χώρους που θα αποτελέσουν το φυσικό αντικείμενο του έργου της Καθαριότητας των Special Olympics, επισημάνθηκαν τοποθεσίες στις οποίες θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες. Είναι αυτονόητο ότι την αντικατάσταση των χημικών καθώς και την εκκένωση των WC την πραγματοποιεί ο προμηθευτής των εν λόγω χημικών WC. Παρακαλούμε ωστόσο, όπως μας διευκρινίσετε αν η εταιρεία που αναλαμβάνει την καθαριότητα θα πρέπει να καθαρίζει εσωτερικά και να αδειάζει τους κάδους απορριμμάτων των χημικών WC ή αν αυτό αποτελεί υποχρέωση του προμηθευτή των χημικών WC.

### **Απάντηση 7**

Διευκρινίζεται ότι η εταιρεία που αναλαμβάνει την καθαριότητα δεν απαιτείται να καθαρίζει εσωτερικά και να αδειάζει τους κάδους απορριμμάτων των χημικών WC καθώς αυτό αποτελεί υποχρέωση του προμηθευτή των χημικών WC μαζί με την απομάκρυνση των λυμάτων, απολύμανση, την εισαγωγή νερού και χημικού υγρού και την τοποθέτηση χαρτιού, απολυμαντικού και αρωματικού υγρού.





## **Ερώτηση 8**

Στη σελίδα 37 της διακήρυξης και συγκεκριμένα ενότητα 2.3.2.2 Δικαιολογητικά πιστοποίησης τεχνικής ικανότητας και εμπειρίας αναφέρεται ότι « ... ο υποψήφιος ... πρέπει να προσκομίσει τα εξής : α) αντίγραφα των νομίμων παραστατικών (τιμολογίων) που έχει εκδώσει τα επτά (7) τελευταία έτη». Ωστόσο όπως θα γνωρίζετε μία Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να διατηρεί τιμολόγια μέχρι και 5 έτη από την προηγούμενη χρήση. Κατά συνέπεια, είναι πιθανόν να μην διατηρούνται τιμολόγια σε βάθος επταετίας αλλά μόνο σε βάθος 5ετίας. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν καλύπτουν την Αναθέτουσα Αρχή τιμολόγια αυτής της χρονικής περιόδου, όπως εκ του νόμου υποχρεούται να διατηρεί μία εταιρεία Α.Ε.

## **Απάντηση 8**

Παραπέμπουμε στην παράγραφο 2.3.2.2 της Προκήρυξης, η οποία αναφέρει ότι αρκεί η ενδεικτική κατάθεση τιμολογίων, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι κάθε υποψήφιος δραστηριοποιείται στο χώρο για τουλάχιστον 7 έτη.

Όπως είναι γνωστό με το άρθρο 20 του Ν.3296/2004 , τα βιβλία και στοιχεία των χρήσεων από το 2000 και μετά, διατηρούνται μέχρι τον εκάστοτε χρόνο παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή φόρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει σήμερα το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου παραγράφεται μετά την πάροδο της πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία επίδοσης της δήλωσης.

Σε συνδυασμό με την παράταση του δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή φόρου, που δόθηκε με τον Ν.3888/2010 μέχρι την 31.12.2011, τέθηκε ο εν λόγω όρος που αναφέρεται στην ερώτηση 8.



### **Ερώτηση 9**

Στο ίδιο ως άνω σημείο της 2.3.2.2 της σελίδας 37 της διακήρυξης αναφέρεται ότι «Πρέπει πάντως να υποβληθεί το τιμολόγιο ή τα τιμολόγια της σύμβασης καθαρισμού που αφορούν αθλητικές εγκαταστάσεις ή χώρους μαζικής προσέλευσης κοινού, επιφανείας κατά το ελάχιστο 100.000 τμ., και ετήσιου προϋπολογισμού (άνευ ΦΠΑ) ίσου τουλάχιστον με €365.854.». Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν και εδώ ισχύει ότι αρκεί ενδεικτική παροχή των εν λόγω τιμολογίων και όχι εξαντλητική παράθεσή τους, καθώς κάτι τέτοιο θα μεγάλωνε σημαντικά τον όγκο της προσφοράς που θα κατατεθεί, ενώ και εδώ ανακύπτει το πρόβλημα της 5ετίας.

### **Απάντηση 9**

Πρέπει να κατατεθεί το σύνολο των τιμολογίων που αφορούν τη μία σύμβαση ετήσιου προϋπολογισμού (άνευ ΦΠΑ) ίσου τουλάχιστον με €365.85, προκειμένου να διαπιστωθεί από την Επιτροπή ότι πληρούται η σχετική προϋπόθεση συμμετοχής. Αν η σύμβαση αυτή εκτελέστηκε από τον υποψήφιο πριν από την τελευταία πενταετία και δεν υπάρχουν τα σχετικά τιμολόγια, εναπόκειται στον υποψήφιο να αποδείξει με άλλον τρόπο την εκτέλεση, το περιεχόμενο και το ποσό της σύμβασης που επικαλείται (π.χ. με βεβαίωση από τον φορέα που ανέθεσε την υπηρεσία).



## **Ερώτηση 10**

Βάσει των πληροφοριών που παρέχονται από το site σας [www.athens2011.org](http://www.athens2011.org) κατά την διάρκεια των Παγκόσμιων Αγώνων *Special Olympics ΑΘΗΝΑ 2011* θα διεξαχθούν μεταξύ άλλων τα προγράμματα ΜΑΤΡ (Προπονητικό Πρόγραμμα Κινητικών Δραστηριοτήτων) και *Young Athletes* (Πρόγραμμα Νεαροί Αθλητές).

Εξετάζοντας το πρόγραμμα των αγώνων και τα δύο ανωτέρω προγράμματα θα διεξαχθούν στην αίθουσα Ξιφασκίας2 του Ολυμπιακού Συγκροτήματος Ελληνικού (βλ. <http://www.athens2011.org/schedulesgames.asp>). Στα σημεία όμως που γίνεται αναλυτική περιγραφή των δύο προγραμμάτων αναφέρεται ότι θα διεξαχθούν στο πάρκο Γουδί (βλ. <http://www.athens2011.org/matp.asp> και <http://www.athens2011.org/youngathletes.asp>)

Δεδομένου ότι και οι δύο ανωτέρω εγκαταστάσεις αποτελούν χώρους παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του δημοπρατούμενου έργου παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε σε ποια από τις δύο εγκαταστάσεις θα διεξαχθούν τα εν λόγω προγράμματα (Ολυμπιακό Συγκρότημα Ελληνικού ή Ολυμπιακό Κέντρο Ιππασίας Γουδί), προκειμένου να οργανώσουμε με βέλτιστο τρόπο την παροχή των υπηρεσιών μας.

## **Απάντηση 10**

Διευκρινίζεται ότι και τα δύο αυτά προγράμματα θα διεξαχθούν στην αίθουσα Ξιφασκίας 2 του Ολυμπιακού Συγκροτήματος Ελληνικού.